

Pavlišovská 2298, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
IČO: 28514173, www.pavlisovska9798.cz

č. j. PA9798-113-2013

Zápis ze schůze představenstva dne 2013-8-13

Účast: Vácha, Pelikán, Brejcha, Pechar, Hýbnerová-omluven

Místo konání: kancelář družstva

Začátek schůze: 18.00 hod

A) kontrola splnění úkolů z minulé schůze

B) finanční záležitosti (aktuální výše fondů a z toho vyplývající možnosti investic, výdaje, příjmy, dluhy, ...)

1) Aktuální stav financí k 31.07.2013

- na provozním účtu č. **43-4056550237** bylo **978.086,-Kč** (z toho je 350.000,-Kč rezerva - prvotní vklad do FO 0,5 mil Kč)

- na splátkovém účtu č. **43-5903510207** bylo **182.200,-Kč** (z toho je 150.000,-Kč rezerva - prvotní vklad do FO 0,5 mil Kč)

- stručné shrnutí:

a) BD má tedy k tomuto datu na obou účtech v KB celkem **1.160.286,-Kč** (jsou již většinou zaplacený nedoplatky)

b) z toho rezerva na nečekané mimořádné výdaje je 0,5 mil. Kč (prvotní vklad do FO)

c) jako použitelný zůstatek na účtech je **660.286,-Kč** (nebyly však zatím vyplaceny přeplatky za rok 2012)

C) právní záležitosti (nové smlouvy, změny uzavřených smluv, nové zákony a vyhlášky, ...)

D) správní záležitosti (BD, představenstva, správcovské firmy, ...)

1) Trvale platné emaily a telefony na představenstvo - BD Pavlišovská 9798, Pavlišovská č.2298, 193 00 Praha 9

- email: pavlisovska9798@seznam.cz,

- tel: 737 051 787 - Vácha, tel: 606 335 538 - Pelikán, tel: 603 191 900 - Hýbnerová, tel: 603 190 596 - Pechar, tel: 603 232 724 - Brejcha

2) Trvale platné emaily a telefony na správní firmu - FPS s.r.o., Pod Harfou č.938/40, 190 00 Praha 9

Eva Kusková – ekonomická správa - kuskova@fps-praha.cz, tel: 257 312 802

Petr Maroušek – technická správa - marousek@fps-praha.cz, tel: 602 676 163

3) Představenstvo:

- po nahlášení poškřábání výtahu ve 2298, ke kterému mělo dojít mezi večerem 07.07.2013 až ráno 09.07.2013 hledalo viníka v záznamech kamerového systému, vzhledem k velikému časovému rozpětí cca 36 hodin videozáznamu, se to bohužel nepodařilo
- proběhla seznamovací schůzka s technikem správní firmy FPS p. Marouškem ohledně celého domu a krytu CO
- dalo správní firmě FPS p. Kuskové souhlas k vyplacení přeplatků z vyúčtování služeb za rok 2012, proběhne v srpnu

4) Prohlášení vlastníka

- prohlášení vlastníka s žádostí na vklad do katastru nemovitosti bylo zapsáno ke dni 09.07.2013 pod sp. Zn. 24599/2013
- probíhá vypracování smluv o převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví
- probíhá jednání s MPSS ohledně převodu těch bytových jednotek, které na začátku nesplátily 100% členského podílu

E) technické, provozní a investiční záležitosti domu

a) dokončené

b) probíhající

1) Zástavba výklenků za výtahem ve 2297 a ve 2298

- byly nalepeny dlaždičky na sokly u podlahy
- po kolaudaci mohou být tyto výklenky jako „komory“ nabídnuty k dočasnému pronájmu členům BD za tržní nájemné, tj. za minimální částku **101,80 Kč/m2/měsíc**, stejně tak i dvě komory v kočárkárně ve 2297.

c) plánované

1) Vymalování chodeb v přízemí domu – Mal-lak

- bylo písemně objednáno za částku 24.272,-Kč (oba dva vchody)
- potvrzený termín realizace je září 2013

d) havárie

F) technické, provozní a investiční záležitosti krytu CO

a) dokončené

b) probíhající

c) plánované

1) Znovuzavedení vody

- PVK i přes urgence dosud nesdělily konkrétní termín realizace

d) havárie

G) Ostatní

H) stanovené úkoly do příští schůze představenstva (souhrn ze zápisu)

- 1) Hýbnerová zjistí u nájemníků zájem o parkování v garážích, následně osloví vedlejší BD a SVJ

Přílohy k zápisu

Termín příští pravidelné schůze: 10.09.2013.

Ukončení schůze: 20:00

Podpisy:

Vácha

Pelíkán

Pechar

Brejcha

Zapsal: Pelikán